



Gemeente Renkum

# Scholenstrip Bram Streeflandweg – 'Bosplaats Thijse'

7 November 2024

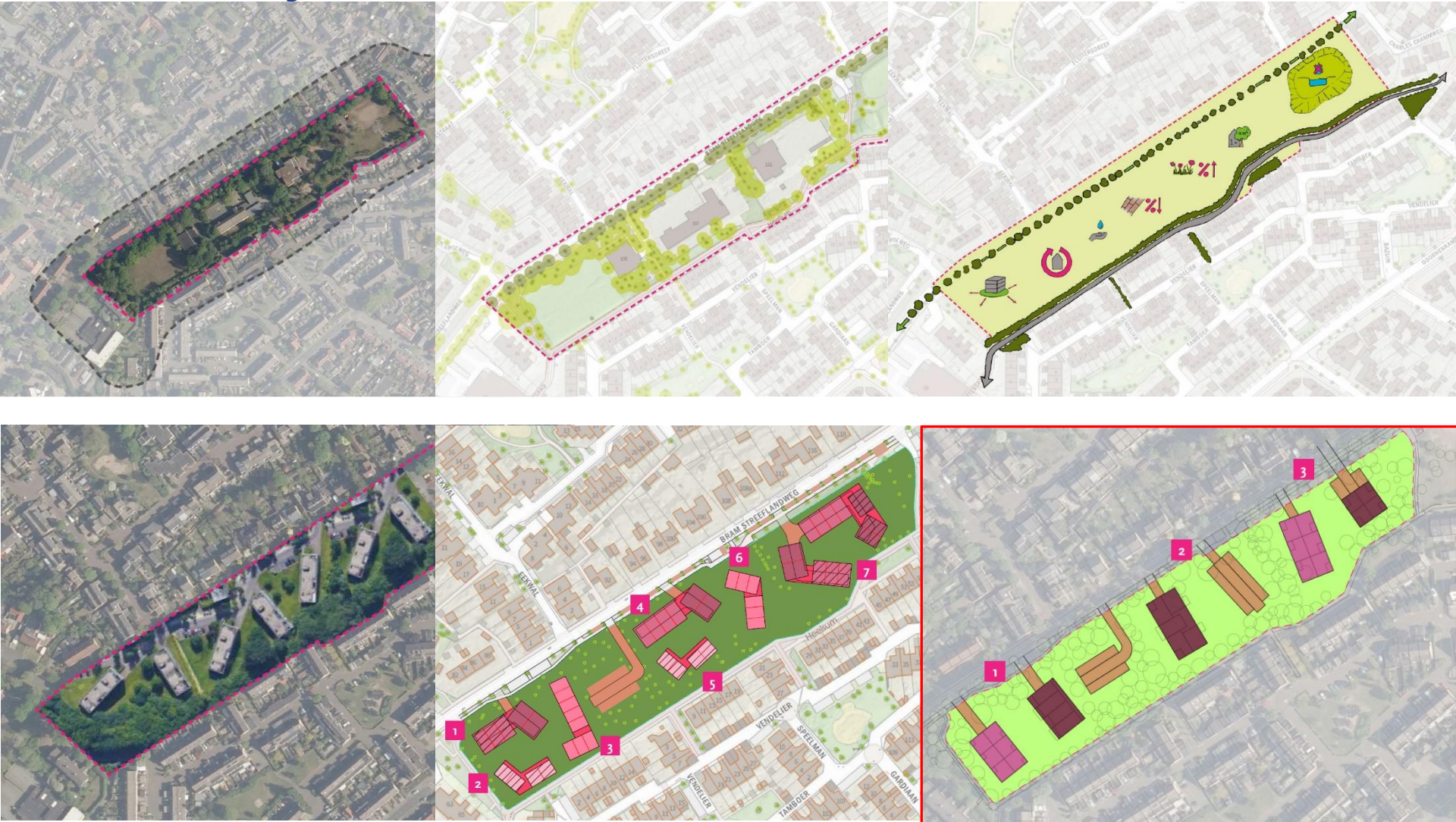
# Toelichting proces

- Kort intro
- Proces kaderstelling
- Proces tender
- ...en verder

# Proces kaderstelling

- Opdracht vanuit bestuur: ontwikkeling van de scholenstrip
- Essentieel: samen met de omgeving en andere stakeholders
- Doel: samen kaders stellen waarbinnen plan moet worden gerealiseerd
  - Uiteraard: passend binnen beleid gemeente
  - Maar zeker met inbreng vanuit omgeving
- Intensief traject: 2 informatieavonden en 3 klankbordgroepsessies
  - Bouwmassa's (hoogte, positionering)
  - Handhaven groen (ondergronds parkeren, grote biodiversiteit)
  - Sfeer
- Resultaat: binnen 1 jaar kaderstelling afgerond: raadsbesluit sept 2023
- Eind 2023: deze kaders vastgelegd in ontwerp bestemmingsplan

# Van analyse ...



# ... naar een voorkeursmodel...



# ... en naar randvoorwaardenkaart



# Proces tender

- Doel tweeledig:
  - Voldoen aan geldende wet en regelgeving
  - Uitdagen van de marktpartijen
- Uitgebreid traject
  - Eerst 3 partijen selecteren (van de 17!)
  - Dan 1 winnend plan selecteren
- Betrokkenheid omgeving: bij planselectie afvaardiging uit de Klankbordgroep
- Uiteindelijk gezamenlijk een plan geselecteerd: plan van CRA Vastgoed  
“Bosplaats Jac. P. Thijsse”

## ...en nu verder – communicatie / participatie

- Onderdeel van de plannen: communicatie en participatie omgeving
- Vanaf nu CRA Vastgoed ‘aan zet’ voor communicatie en participatie
- Gemeente blijft betrokken:
  - Omgevingsmanagement sloop
  - Communicatie rond besluitvorming
  - Nieuwsbrief



## ...en nu verder – ruimtelijke procedure

- Ontwerp-bestemmingsplan: heeft eind 2023 ter visie gelegen
- Nu: 18 december ter besluitvorming in de raad
- 3 / 4 december vergadering raadscommissie (ws. 3-12)
- Publicatie vanaf medio januari 2025
- Plan op z'n vroegst eind februari – begin maart 2025 onherroepelijk

## ...en nu verder – uitvoering

- Scholen en gymzaal: zijn niet meer in gebruik
- Opdracht voor de sloop is gegeven aan Hooijer Milieutechniek bv
- Start sloop werkzaamheden: 18 november 2024
- Sloop gereed: eind maart 2025
- Bouwrijpmaken volgens planning ontwikkelaar CRA- vastgoed
  
- Afstemming reconstructie Bram Streeflandweg: sloop gereed als werkzaamheden op deze locatie worden uitgevoerd